

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen ratikan linjausvaihtoehtojen kiinteistötalouden analyysi 1. ja 2. vaiheen seurantaraportti -hankinta
TRE:7126/02.07.01/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Sopimus Tampereen ratikan linjausvaihtoehtojen kiinteistötalouden analyysi 1. ja 2. vaiheen seurantaraportista tehdään Newsec Advisory Finland Oy:n (2259752-2). kanssa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 38 600 euroa.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Perustelut

Newsec Advisory Finland Oy (Newsec) on laatinut Tampereen kaupungille vuosina 2013, 2016 ja 2020 kiinteistötaloudellisia selvityksiä Tampereen raitiotien suunnitelmiin liittyen. Tampereen raitiotien suunnittelun jatkuessa seuraaviin vaiheisiin, on tullut tarve tehdä päivitystarkastelu jo toteutuneen raitiotielinjauksen vaiheen 1 ja rakenteilla olevan vaiheen 2 osalta. Tarkastelu tarvitaan tulevien vaiheiden päätöksentekoa varten alkuvuodesta 2023.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä pyysi tarjouksen seurantaraportin päivitystyöstä Newseciltä raitiotien 1. ja 2. vaiheen kiinteistötalouden kehittymisestä vuosina 2016 - 2022 ja tilanne syksyllä 2022. Työn pohjana ovat aiemmin laaditut raitiotien kiinteistötaloudelliset selvitykset sekä Newsecin Tampereen kaupungille laatimat asunto- ja yritystonttien tonttihintaselvitykset sekä arvioinnit. Hankinta sisältää Tampereen raitiotien

- 1. vaiheen kiinteistötaloudellisen vaikutusten arvioinnin koskien Pyynikintorin ja Hervannan välistä linjausta sekä TAYS:n linjausta
- 2. vaiheen kiinteistötaloudellisten vaikutusten arvioinnin koskien Pyynikintorin ja Lentävänniemen välistä linjausta vaiheistettuna a) Pyynikintori-Santalahti ja b) Santalahti-Lentävänniemi osuuksiin.

Tarjousta pyydettiin siten, että raportti valmistuu viimeistään tammi-helmikuussa 2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 § 1 mom. 1 säädetyn kansallisen kynnsarvon. Hankintaan sovelletaan Tampereen kaupungin hankintaohjetta.

Puitesopimusta, jonka pohjalta aiemmat selvitykset on tilattu, ei tällä hetkellä ole ja raitiotien jatkosuunnitteluun ja toteutukseen liittyvän päätöksenteon aikataulusyistä hankinta tulee tehdä ennen uuden puitesopimuksen valmistumista, jotta se saadaan oikea-aikaisesti käyttöön. Selvitystä pyydettiin aiempien selvitysten laatijalta, jolla on jo olemassa aiempiin selvityksiin pohjautuva lähtötietoaineisto.

Sopimus Tampereen ratikan linjausvaihtoehtojen kiinteistötalouden analyysi 1. ja 2. vaiheen seurantaraportista esitetään tehtäväksi Newsec Advisory Finland Oy:ltä (2259752-2).

Hankintayksikkö on tarkastanut tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset ennen hankintapäätöksen tekemistä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjous tulee julkiseksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen ja yleisesti julkiseksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään kaupungin sähköisessä arkistossa.

Hankinnan valmistelijana toimi kehityspäällikkö Jani Kiiskilä ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle. Työn alkaessa yhteyshenkilö on kehityspäällikkö Jani Kiiskilä.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 38 600 (kolmekymmentäkahdeksantuhattakuusataa) euroa. Hankintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Elinvoima ja kilpailukyvyyn palvelualueen toimintasäntö on vahvistettu johtaja Rantasen päätöksellä 3.9.2021 § 134. Hallintosäännön 37 § 4 kohdan mukaista palvelualueen johtajalle määrättyä päätösvaltaa on delegoitu kiinteistöjohtajalle. Toimintasäännön 18 §:n mukaan 15 000 euron tai sen arvoisen hankinnan osalta tulee tehdä viranhaltijapäätös.

Tiedoksi

Juha Nummi (Newsec), Jani Kiiskilä, kitiatalous, Heli Toukonieniemi

Liitteet:

1 Newsec_sopimus

2 Tarjous - Tampereen raitiotien taloudellinen tarkastelu 2016-2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

(Verkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 560

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankinto-oikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C
PL 487
33101 Tampere

Hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.